Сборник основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района

№ 27

23.08.2022

Тираж – 20 экз.

Сборник основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района учрежден решением Зуевской районной Думы от 27.10.2009 № 10/56

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.08.2022 № 998

г. Киров

О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

В соответствии со статьями 39.6, 39.8, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о министерстве имущественных отношений Кировской области, утвержденным постановлением Правительства Кировской области от 15.02.2021 № 81-П, учитывая зарегистрированное право собственности Кировской области на земельные участки с кадастровыми номерами 43:09:000000:5 (запись регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от 07.02.2012 № 43-43-17/158/2012-240), 43:09:320401:628 (запись регистрации права в ЕГРН от 15.12.2014 № 43-43-10/562/2014-246), 43:09:330601:264 (запись регистрации права в ЕГРН от 06.03.2014 № 43-43-01/032/2014-921), 43:09:411301:354 (запись регистрации права в ЕГРН от 15.12.2014 № 43-43-10/562/2014-247):

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения по лотам:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:5, адрес: Кировская обл, р-н Зуевский, с/п Сезеневское, с/п Чепецкое, площадь 49188838+/-61368 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58, 43:09-6.483, 43:09-6.486);

в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (реестровый номер границы: 43:09.2.61);

в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, (реестровые номера границ: 43:09.2.100, 43:09.2.103, 43:09.2.104, 43:09:2.108, 43.09.2.111);

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (охранная зона объекта ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Сезенево») (реестровый номер границы: 43:09-6.301);

в границах зоны с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения (в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от п. Кордяга до п. Чепецкий с отключающим устройством на с. Сезенево Зуевского района Кировской области») (реестровый номер границы: 43:09-6.339).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268100.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Озерянка и р. Чепца, также земельный участок расположен в границах второго и частично третьего пояса «Зон санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Чепце МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецка Кировской области».

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:320401:628, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, тер Зуевское городское поселение, площадь 2657853+/-14265 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены: в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268095.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Лот № 3 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:330601:264, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Чепецкое, площадь 1445527+/-10520 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Лот № 4 - земельный участок с кадастровым номером 43:09:411301:354, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Сезеневское, площадь 3050142+/-15282 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

1.1. Установить:

1.1.1. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определить в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка:

- для **лота № 1** – 826 131 (восемьсот двадцать шесть тысяч сто тридцать один) рубль 51 копейка, без НДС;

- для **лота № 2** – 52 226 (пятьдесят две тысячи двести двадцать шесть) рублей 81 копейка, без НДС;

- для **лота № 3** – 29 488 (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 75 копеек, без НДС;

- для **лота № 4** – 47 582 (сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 22 копейки, без НДС.

1.1.2. Величину повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона:

- для **лота № 1** – 24 783 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 95 копеек;

- для **лота № 2** – 1 566 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей 80 копеек;

- для **лота № 3** – 884 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек;

- для **лота № 4** – 1 427 (одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей 47 копеек.

1.1.3. Размер задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона:

- для **лота № 1** – 165 226 (сто шестьдесят пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 30 копеек.

- для **лота № 2** – 10 445 (десять тысяч четыреста сорок пять) рублей 36 копеек.

- для **лота № 3** – 5 897 (пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 75 копеек.

- для **лота № 4** – 9516 (девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 44 копейки.

1.2. Передача прав по договору третьим лицам: не допускается передача имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.).

2. Передать в аренду по результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков земельные участки (лоты), указанные в пункте 1 настоящего распоряжения. Цель использования – сельскохозяйственное использование. Срок аренды – 5 (пять) лет.

3. Утвердить текст извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 1.

3.1. Начальнику отдела управления земельными ресурсами министерства имущественных отношений Кировской области (Поломских Т.А.):

3.1.1. Организовать аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.2. Организовать подготовку, размещение и публикацию извещения о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru, на официальном сайте муниципального образования по месту нахождения земельного участка.

3.1.3. По результатам проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков заключить договоры аренды земельных участков (лотов), указанных в пункте 1 настоящего распоряжения, с победителем аукциона либо с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, указанным в извещении о проведении аукциона, по цене не менее начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона.

3.1.4. В соответствии с частью 2 статьи 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации договоров аренды земельных участков в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области не позднее пяти рабочих дней с момента подписания и представления в министерство

имущественных отношений Кировской области подписанных договоров аренды земельных участков.

4. Утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков согласно приложению № 2.

4.1. Определить аукционистом начальника отдела управления земельными ресурсами Поломских Т.А.

4.2. Комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков:

4.2.1. Принять решение о признании заявителей участниками аукциона либо об отказе в допуске к участию в аукционе. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.2. Разместить на официальном сайте протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

4.2.3. Направить заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4.2.4. Определить победителя аукциона либо лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным извещением, и подписать протокол о результатах аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом.

4.2.5. Разместить на официальном сайте протокол о результатах аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. министра имущественных
отношений Кировской области Д.А. Вознесенская

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО

Распоряжениемминистерств
а имущественных
отношенийКировской
области
от 16.08.2022 № 998

ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Организатор аукциона и уполномоченный орган:Министерство имущественных отношений Кировской области: почтовый адрес: индекс 610019, Кировская область, город Киров, улица Карла Либкнехта, д.69;официальный сайт министерства имущественных отношений Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.dgs.kirovreg.ru,именуемое в дальнейшем «Организатор аукциона», на основании распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от 16.08.2022№ 998«О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» объявляет о проведении аукционана право заключения договоров аренды земельных участковкатегории земель сельскохозяйственного назначения (далее – аукцион).

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru, на официальном сайте министерства имущественных отношений Кировской области www.dgs.kirovreg.ru организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете аукциона, с условиями договора аренды земельного участкав министерстве имущественных отношений Кировской области (г. Киров,ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445, телефон 8(8332) 27-27-33доб.3350, 3352), на официальном сайте Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ruи на официальном информационном сайте министерства имущественных отношенийКировской области www.dgs.kirovreg.ru в разделе «Торги».

Участники аукциона самостоятельно осуществляют осмотр земельного участка, являющегося предметом аукциона, в любое времяв течение периода приема заявок на участиев аукционе.

Доступ к земельному участку, являющемуся предметом аукциона, является свободным.

Дата, время и место проведения аукциона

10.10.2022в 14-00 часов (время московское) / лот № 1 по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

10.10.2022 в 14-20 часов (время московское) / лот № 2 по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

10.10.2022 в 14-40 часов (время московское) / лот № 3 по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

10.10.2022 в 15-00 часов (время московское) / лот № 4 по адресу: г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, здание № 2, 5-й этаж, каб. № 500.

Предмет аукциона

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Кировской области, имеющего следующие характеристики:

Лот № 1

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:000000:5, адрес: Кировская обл, р-н Зуевский, с/п Сезеневское, с/п Чепецкое, площадь 49188838+/-61368 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены:

в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58, 43:09-6.483, 43:09-6.486);

в границах охранной зоны стационарных пунктов наблюдений

за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением (реестровый номер границы: 43:09.2.61);

в границах охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, (реестровые номера границ: 43:09.2.100, 43:09.2.103, 43:09.2.104, 43:09:2.108, 43.09.2.111);

в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (охранная зона объекта ВОЛС «Магистральная кабельная линия абонентского доступа СЗО Сезенево») (реестровый номер границы: 43:09-6.301);

в границах зоны с особыми условиями использования территории: публичный сервитут в целях размещения линейных объектов системы газоснабжения (в целях строительства линейного объекта «Газопровод межпоселковый от п. Кордягадо п. Чепецкий с отключающим устройством на с. Сезенево Зуевского района Кировской области») (реестровый номер границы: 43:09-6.339).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268100.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в границах береговой полосы р. Озерянка и р. Чепца, также земельный участок расположен в границах второго и частично третьего пояса «Зон санитарной охраны поверхностного водозабора на реке Чепце МУП «Водоканал» г. Кирово-Чепецка Кировской области».

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 826 131 (восемьсот двадцать шесть тысяч сто тридцать один) рубль 51 копейка,без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 24 783 (двадцать четыре тысячи семьсот восемьдесят три) рубля 95 копеек.

Размер задаткав размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 165 226 (сто шетьдесят пять тысяч двести двадцать шесть) рублей 30 копеек.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 2

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:320401:628, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, тер Зуевское городское поселение, площадь 2657853+/-14265 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, части земельного участка расположены: в охранной зоне объектов электросетевого хозяйства (реестровые номера границ: 43.09.2.57, 43.09.2.58).

Ограничения в использовании земельного участка указаны в разделе 4.1 выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 10.08.2022 № КУВИ-001/2022-135268095.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположенв границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 52 226 (пятьдесят две тысячи двести двадцать шесть) рублей 81 копейка, без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 566 (одна тысяча пятьсот шестьдесят шесть) рублей80 копеек.

Размер задаткав размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 10 445 (десять тысяч четыреста сорок пять) рублей 36 копеек.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 3

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:330601:264, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/п Чепецкое, площадь1445527+/-10520 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположенв границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 29 488 (двадцать девять тысяч четыреста восемьдесят восемь) рублей 75 копеек, без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 884 (восемьсот восемьдесят четыре) рубля 66 копеек.

Размер задаткав размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 5 897 (пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 75 копеек.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Лот № 4

Земельный участок с кадастровым номером 43:09:411301:354, адрес: Кировская область, р-н Зуевский, с/пСезеневское, площадь3050142+/-15282 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное производство.

Ограничения и обременения права на земельный участок – не зарегистрированы в ЕГРН.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположенв границах береговой полосы р. Чепца, а также расположен в границах второго пояса зоны санитарной охраны на р. Чепце.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определена в соответствии с частью 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 1,5 % кадастровой стоимости земельного участка – 47 582 (сорок семь тысяч пятьсот восемьдесят два) рубля 22 копейки, без НДС.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона «шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предмета аукциона – 1 427,47 (одна тысяча четыреста двадцать семь) рублей47 копеек.

Размер задаткав размере 20% от начальной цены предмета аукциона – 9 516 (девять тысяч пятьсот шестнадцать) рублей 44 копейки.

Цель использования – сельскохозяйственное использование.

Срок аренды – 5 (пять) лет.

Порядок проведения аукциона

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) ценыпредмета аукциона(цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» составляет три процентаот начальной цены предмета аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона

(их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона, начальной (минимальной) цены предмета аукциона (лота), «шага аукциона», после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене предмета аукциона (цене лота);

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона» поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене предмета аукциона.

Карточка считается поднятой, если она поднята на вытянутую руку, выше головы.

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена предмета аукциона;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку, аукцион считается оконченным.

6) аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику

три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанного договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, www.torgi.gov.ru.

Заявки

Заявки для участия в аукционе принимаются министерством имущественных отношений Кировской области.

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: 30.08.2022 с 09:00.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 29.09.2022 в 17:00.

Адрес места приема заявок на участие в аукционе:610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 445 (отдел управления земельными ресурсами, телефон для справок: 8(8332)27-27-33доп. 3350, 3352).

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – 2 экз.

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) – все страницы паспорта.

3) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего

предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в формеэлектронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого
и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Порядок рассмотрения заявок

Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоится: 04.10.2022 в 10:00 по адресу: 610019, Кировская область, г. Киров, ул. Карла Либкнехта, д. 69, каб. 440 (либо 449).

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерацииреестре недобросовестных участников аукциона.

Задаток

Сумма задатка для участия в аукционе вносится до подачи заявки на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель – Министерство финансов Кировской области (министерство имущественных отношений Кировской области л/с 05819004111), ИНН 4347002114, КПП 434501001, ОКТМО 33701000, к/с 03222643330000004000ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области, БИК 013304182.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ (вписать кадастровый номер земельного участка).

Денежные средства должны быть внесены заявителем единовременно на счет организатора аукциона и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, считаются внесенными с момента их зачисления на счет организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Особые условия

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Споры о признании результатов аукциона недействительными рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

Признание результатов аукциона, недействительными, влечет недействительность договора аренды, заключенного с победителем аукциона.

Приложения:

Форма заявки на участие в аукционе.
Проект договорааренды земельного участка.

Министерство имущественных отношений Кировской области

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется Заявителем (его полномочным представителем)

Заявитель	Физическое лицо	
	Юридическое лицо	
	Индивидуальный предприниматель	

Ф.И.О./Наименование Заявителя _____

_____

для физических лиц

Место и дата рождения_____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ _____

(кем выдан) _____

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

_____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ОГРН : _____ ИНН: _____

Место жительства/Место нахождения Заявителя _____

Телефон _____

_____

Банковские реквизиты Заявителя для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет № _____

_____ в _____

корр. счет № _____ БИК _____, ИНН _____

вернуть на

ФИО или _____

наименование _____

_____

Представитель Заявителя _____ (ФИО или

_____ наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № _____,

местоположение:_____,

категория земель_____,

разрешенное использование_____,

площадь -_____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направить по почте / электронной почте _____;

вручить лично, связавшись по тел. _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ _____/_____

дата	подпись	ФИО, принявшего заявку
_____	_____	/_____
дата	подпись Заявителя	ФИО

ПРОЕКТ

ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка

г. Киров _____

Министерство имущественных отношений Кировской области, именуемое в дальнейшем АРЕНДОДАТЕЛЬ, в лице _____, действующего на основании Положения о министерстве, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ, на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, распоряжения министерства имущественных отношений Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____», протокола результатов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ № _____ (далее – протокол результатов аукциона) либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером _____ от _____ № _____ (далее – протокол рассмотрения заявок), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ передает, а АРЕНДАТОР принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером _____ (далее – Земельный участок) и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики Земельного участка:

1.2.1. Адрес (местоположение): _____;

1.2.2. Площадь: _____ кв. м.;

1.2.3. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

1.2.4. Вид разрешенного использования: _____;

1.2.5. Цель предоставления Земельного участка в аренду: _____.

1.2.6. Объекты капитального строительства, расположенные в границах Земельного участка: отсутствуют.

1.3. Земельный участок имеет следующее обременение: _____.

1.4. Земельный участок имеет следующие ограничения использования: _____.

1.5. Описание местоположения Земельного участка указано в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от _____ № ____, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.6. Земельный участок принадлежит АРЕНДОДАТЕЛЮ на праве собственности, что подтверждается записью регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) от _____ № _____.

1.7. Приведенная в настоящем договоре характеристика Земельного участка является окончательной.

Изменение вида разрешенного использования Земельного участка, указанного в пункте 1.2.4 Договора, не допускается.

На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого Земельного участка и его характеристикам.

2. Срок действия договора

2.1. Договор заключен на срок с _____ по _____.

2.2. Договор подлежит государственной регистрации в органе регистрации прав.

2.3. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 2.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. АРЕНДАТОР обязуется выплачивать арендную плату за пользование Земельным участком в соответствии с прилагаемым расчетом арендной платы, который является неотъемлемой частью настоящего Договора, в размере, в размере _____ руб. _____ коп.

3.2. Установленный по результатам аукциона на право заключения договора аренды Земельного участка ежегодный размер арендной платы составляет _____ руб. _____ коп.

Сумма задатка в размере _____ руб. _____ коп., внесенная АРЕНДАТОРОМ на счет АРЕНДОДАТЕЛЯ, засчитывается в счет арендной платы земельного участка на момент заключения настоящего договора.

3.3. Установленный по результатам торгов размер ежегодной арендной платы вносится единовременным платежом за вычетом задатка, указанного в абзаце втором п. 3.2 Договора, за первый год аренды и возврату не подлежит.

3.4. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора АРЕНДАТОР обязан внести сумму, указанную в п. 3.2 Договора за вычетом задатка, указанного абзаце втором п. 3.2 Договора в размере _____ руб. _____ коп.

3.5. Арендная плата за последующие периоды вносится ежеквартально равными долями в срок не позднее 15 числа последнего месяца квартала на следующие реквизиты:

УФК по Кировской области (Министерство имущественных отношений Кировской области л/с 04402003360)

Р/с 03100643000000014000

Банк получателя: Отделение Киров банка России//УФК по Кировской области

БИК 013304182

Корреспондентский счет банка 40102810345370000033

ИНН 4347002114 КПП 434501001 ОКТМО 33701000

КБК 819 1 11 05022 02 0000 120 для перечисления арендной платы

КБК 819 1 16 07090 02 0000 140 для перечисления денежных взысканий: штрафов, пеней, неустоек.

3.6. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

В случае несвоевременного внесения арендной платы на невнесенную сумму начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

3.7. При перечислении денежных средств в оплату арендной платы АРЕНДАТОР обязан указывать в платежном документе все банковские реквизиты, определенные в пункте 3.5 Договора, а также точное назначение платежа, номер и дату Договора и период, за который осуществляется оплата, и УИН - уникальный идентификатор начисления, позволяющий точно идентифицировать запись о начислении платежа.

3.8. Не использование Земельного участка АРЕНДАТОРОМ не является основанием освобождения его от внесения арендной платы.

3.9. Размер арендной платы подлежит обязательному ежегодному изменению в одностороннем порядке арендодателем с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определенного Правительством Кировской области, начиная со второго года, в котором заключен указанный договор аренды.

3.10. Изменение размера арендной платы не требует заключения дополнительного соглашения. АРЕНДОДАТЕЛЬ при изменении арендной платы письменно извещает АРЕНДАТОРА, направляя ему новый расчет арендной платы. АРЕНДАТОР считается надлежащим образом уведомленным об изменении размера арендной платы с момента доставки извещения АРЕНДАТОРУ. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомился с ним.

3.11. Если у АРЕНДАТОРА образовалась переплата по договору, то она засчитывается АРЕНДОДАТЕЛЕМ в счет очередного квартального платежа.

4. Права и обязанности СТОРОН

4.1. АРЕНДАТОР имеет право:

4.1.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его разрешенным использованием и целями предоставления в аренду на условиях, установленных Договором и действующим законодательством, в том числе, реализовывать права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные статьей 41 Земельного кодекса Российской Федерации, и как следствие этого, права по использованию участка, предусмотренные статьей 40 Земельного кодекса Российской Федерации и статьей 264 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии со статьей 606 Гражданского кодекса Российской Федерации на плоды, продукцию и доходы, полученные арендатором в результате использования

арендованного имущества в соответствии с настоящим договором.

4.1.3. Осуществлять другие права арендатора на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

4.2. Обязанности АРЕНДАТОРА:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

4.2.3. Не препятствовать размещению на Земельном участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на Земельном участке межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Земельном участке в соответствии с законодательством. При их порче или уничтожении АРЕНДАТОР несет ответственность в соответствии с законодательством и возмещает затраты на их восстановление.

4.2.4. Не нарушать права смежных землепользователей.

4.2.5. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

4.2.5.1. Соблюдать при использовании Земельного участка требования, установленные статьей 13 Земельного кодекса Российской Федерации:

4.2.5.1.1. Обеспечивать воспроизводство плодородия земель сельскохозяйственного назначения.

4.2.5.1.2. Защищать земли от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия.

4.2.5.1.3. Защищать сельскохозяйственные угодья от зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями.

4.2.5.1.4. Сохранять достигнутый уровень мелиорации при наличии мелиоративных систем на Земельном участке, содержать указанные объекты в исправном (надлежащем) состоянии и принимать меры по предупреждению их повреждения.

4.2.6. Своевременно и полностью уплачивать АРЕНДОДАТЕЛЮ арендную плату в размере и порядке, установленных Договором. По письменному требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ представлять копии либо подлинники платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, непосредственно либо почтой, в том числе электронной почтой либо по факсу.

4.2.7. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.2.8. Не допускать загрязнения, захламления, деградации и ухудшения плодородия почв на Земельном участке.

4.2.9. Соблюдать ограничения прав на Земельный участок - особые условия использования Земельного участка и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении Земельного участка.

4.2.10. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4.2.11. Обеспечить АРЕНДОДАТЕЛЮ, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на Земельный участок для осмотра Земельного участка и проверки соблюдения договорных условий, законодательства, для проведения кадастровых работ.

4.2.12. Выполнять, в соответствии с требованиями соответствующих служб, условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

4.2.13. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных АРЕНДАТОРУ по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.).

4.2.14. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору.

4.2.15. Не заключать соглашение о сервитуте без согласия АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.2.16. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения АРЕНДАТОР обязуется передать Земельный участок АРЕНДОДАТЕЛЮ по акту сдачи-приемки Земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству Земельного участка, компенсации не подлежат.

4.2.17. При изменении фирменного наименования (Ф.И.О. для физических лиц), места нахождения (места проживания для физических лиц), контактных телефонов, почтового адреса (юридического адреса), адреса электронной почты, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации (прекращение деятельности для индивидуальных предпринимателей) и иных реквизитов и адресов АРЕНДАТОРА в десятидневный срок официально уведомить АРЕНДОДАТЕЛЯ по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.

При неисполнении АРЕНДАТОРОМ обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы, направляемые АРЕНДОДАТЕЛЕМ, в том числе уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д., считаются доставленными АРЕНДАТОРУ, если отправлены на имя и по адресу, в том числе электронному адресу (по одному из адресов), и способом, указанными в настоящем Договоре. Извещение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило АРЕНДАТОРУ, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или АРЕНДАТОР не ознакомились с ним.

4.2.18. Предоставлять АРЕНДОДАТЕЛЮ информацию об использовании земельного участка.

4.2.19. В течение пяти календарных дней с момента подписания Договора представить АРЕНДОДАТЕЛЮ с сопроводительным письмом все необходимые документы для государственной регистрации Договора в органе регистрации прав.

4.3. АРЕНДОДАТЕЛЬ имеет право:

4.3.1. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения АРЕНДАТОРОМ условий Договора.

4.3.2. Требовать от АРЕНДАТОРА устранения выявленных АРЕНДОДАТЕЛЕМ нарушений условий Договора.

4.3.3. На возмещение убытков, причиненных существенным ухудшением качеств Земельного участка и экологической обстановки, возникших в результате ведения хозяйственной деятельности АРЕНДАТОРА с нарушением установленных законодательством Российской Федерации санитарно-экологических норм и правил, а также по иным основаниям, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3.4. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

4.3.5. Требовать уплаты арендной платы за время просрочки возврата арендованного земельного участка (в том числе до момента предоставления АРЕНДОДАТЕЛЮ подписанного акта о возврате Земельного участка), а также требовать выплату неустойки (штрафа) в размере годовой суммы арендной платы и полного объема убытков за несвоевременный возврат Земельного участка (просрочка более 10 дней) либо возврат Земельного участка в ненадлежащем состоянии (виде), требующим затрат на приведении его в состояние на момент заключения настоящего Договора.

4.4. Обязанности АРЕНДОДАТЕЛЯ:

4.4.1. Предоставить АРЕНДАТОРУ Земельный участок в состоянии, соответствующем условиям Договора и пригодном для использования по целевому назначению.

4.4.2. В месячный срок с момента изменения банковских реквизитов, определенных в пункте 3.5 Договора, или адреса письменно уведомить АРЕНДАТОРА об указанном изменении.

4.4.3. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и предоставить АРЕНДАТОРУ зарегистрированный экземпляр Договора.

4.4.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом АРЕНДАТОРА.

4.4.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.4.6. АРЕНДОДАТЕЛЬ не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность АРЕНДАТОРА, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

5. Ответственность СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора, виновная СТОРОНА обязана возместить другой СТОРОНЕ, причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

5.3. АРЕНДАТОР обязуется оплатить АРЕНДОДАТЕЛЮ штраф в размере годовой арендной платы, но не менее 5000 (пять тысяч) для физических лиц и 20 000 (двадцать тысяч) рублей для юридических лиц в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) им обязательств, предусмотренных пп. 4.2.2, 4.2.8, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17 настоящего Договора.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Ни одна из СТОРОН не несет ответственности перед другой СТОРОНОЙ за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменное свидетельство органов государственной власти Российской Федерации, органов власти местного самоуправления или организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих свидетельств.

6.3. СТОРОНА, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую СТОРОНУ о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению СТОРОН.

7. Изменение, расторжение и прекращение Договора

7.1. Изменения, дополнения к условиям Договора будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся СТОРОН.

В случае возникновения правопреемства (в том числе при реорганизации юридического лица) по настоящему Договору, правопреемник АРЕНДАТОРА обязан известить АРЕНДОДАТЕЛЯ о правопреемстве с указанием своих новых реквизитов для исполнения настоящего Договора.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению СТОРОН.

7.3. Настоящий Договор подлежит досрочному расторжению по требованию одной из СТОРОН в случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

7.4. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию АРЕНДОДАТЕЛЯ в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

1) невнесения АРЕНДАТОРОМ двух и более раз подряд очередных платежей в счет арендной платы в течение установленного Договором срока;

2) использования АРЕНДАТОРОМ Земельного участка с неоднократными (два и более раз) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования;

3) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

АРЕНДОДАТЕЛЬ обязан направить АРЕНДАТОРУ письменное уведомление с требованием об исполнении в разумный срок АРЕНДАТОРОМ соответствующего обязательства, в случае невыполнения АРЕНДАТОРОМ требований АРЕНДОДАТЕЛЯ, указанных в уведомлении, АРЕНДОДАТЕЛЬ вправе требовать досрочного расторжения Договора.

7.5. АРЕНДАТОР вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если земельный участок в силу обстоятельств, за которые АРЕНДАТОР не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

В случае одностороннего отказа от исполнения Договора, АРЕНДАТОР направляет АРЕНДОДАТЕЛЮ уведомление об одностороннем отказе не позднее чем за 3 (три) месяца до

даты расторжения договора.

7.6. Досрочное расторжение Договора не освобождает СТОРОНЫ от их обязанностей по Договору, связанных с освобождением и передачей Земельного участка и проведения взаиморасчетов, в том числе оплаты пеней, штрафов, неустоек.

8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между СТОРОНАМИ рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8.2. СТОРОНА, имеющая к другой СТОРОНЕ требование в связи с Договором, вправе до обращения с этим требованием в суд направить другой СТОРОНЕ письменную претензию, в том числе в электронном виде, с указанием требования по любому адресу, указанному в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН», в том числе адресу электронной почты.

8.3. СТОРОНА обязана рассмотреть полученную, в том числе в электронном виде посредством направления на электронную почту, претензию и о результатах ее рассмотрения уведомить в письменной форме другую СТОРОНУ в течение 10 (десяти) дней со дня получения претензии.

8.4. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке, предусмотренном п. 8.2 Договора, все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения АРЕНДОДАТЕЛЯ.

9. Особые условия договора.

9.1. Каждая из СТОРОН несет ответственность перед другой СТОРОНОЙ за достоверность и полноту данных, указанных в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН».

9.2. Юридически значимые сообщения, письменные документы, электронные документы, в том числе претензии могут быть направлены СТОРОНАМИ друг другу одним из нижеперечисленных способов:

- письмом, в том числе подписанным электронной подписью, на адрес электронной почты (электронный почтовый ящик, e-mail) – при этом подтверждением такого направления является сохраненная отправившей стороной в ее электронном почтовом ящике скан-копия документа в формате PDF, JPEG, TIFF или PNG, а также распечатанная бумажная версия отправленного сообщения; такое письмо считается полученным адресатом на следующий календарный день после его отправки;

- заказным письмом с уведомлением либо заказным письмом без уведомления, направленным по юридическому или почтовому адресу;

- передача (вручение) лично СТОРОНЕ или его уполномоченному представителю под роспись либо по передаточному акту.

СТОРОНЫ признают официальными адресами электронной почты адреса, указанные в разделе 11 «Реквизиты и подписи СТОРОН» настоящего Договора.

9.3. Стороны признают юридическую силу за юридически значимыми сообщениями, полученными путем обмена электронными документами, скан-копиями по электронной почте, а также равенство юридической силы таких сообщений с оригиналами документов, оформленных на бумажных носителях.

9.4. Каждая из СТОРОН дает другой СТОРОНЕ заверения в том, что:

- СТОРОНА вправе заключать и исполнять настоящей Договор;

- лицо, подписывающее Договор от имени другой СТОРОНЫ, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;

- СТОРОНОЙ получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора;

- не существует никаких других, зависящих от другой СТОРОНЫ, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

10. Заключительные положения

10.1. Настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Земельного участка.

10.2. Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из СТОРОН.

10.3. СТОРОНЫ обязаны ежегодно производить сверку расчетов по настоящему Договору.

10.4. АРЕНДОДАТЕЛЬ представляет подписанные со своей стороны акты сверки расчетов, составленные на последнее число прошедшего календарного года в 2 (двух) экземплярах.

10.5. АРЕНДАТОР в течение 5 (пяти) дней с даты получения акта сверки подписывает его и возвращает один экземпляр АРЕНДОДАТЕЛЮ, либо, при наличии разногласий, направляет в адрес АРЕНДОДАТЕЛЯ подписанный протокол разногласий.

10.6. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации

10.7. Договор содержит следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

- расчет размера арендной платы;
- приложение № 2: копия выписки из ЕГРН на Земельный участок.

11. Реквизиты и подписи СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ	АРЕНДАТОР
_____	_____
Адрес электронной почты:	Адрес электронной почты:
«_____»_____ 2022 г.	«_____»_____ 2022 г.
М.П.	М.П. (при наличии)