Сборник основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района

№ 7

14.03.2023

Тираж – 20 экз.

Сборник основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района учрежден решением Зуевской районной Думы от 27.10.2009 № 10/56

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.03.2023 № 130

г. Зуевка

О внесении изменения в постановление администрации Зуевского района Кировской области от 12.04.2022 № 239

На основании Федеральных законов от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных муниципальных услуг», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления Правительства Кировской области от 10.12.2019 № 636-П «Об утверждении государственной программы Кировской области «Информационное общество» на 2020-2024 годы», администрация Зуевского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации Зуевского района Кировской области от 12.04.2022 № 239 «Об утверждении перечня муниципальных услуг, оказываемых администрацией и муниципальными учреждениями Зуевского района Кировской области», изложив Перечень услуг, предоставляемых администрацией и муниципальными учреждениями Зуевского района Кировской области, в новой редакции согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономике и финансам Наговицину С. М.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством, подлежит опубликованию в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Зуевского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зуевского района А. Н. Кощеев

Приложение

к постановлению администрации
Зуевского района Кировской области
от 09.03.2023 № 130

Перечень услуг, предоставляемых администрацией и муниципальными учреждениями Зуевского района Кировской области

№ п/п	Наименование услуги	Ответственный за предоставление муниципальной услуги
1.	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
2.	Выдача разрешения на строительство объекта капитального строительства (в том числе внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства и внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства в связи с продлением срока такого разрешения на территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
3.	Выдача разрешения на строительство, внесение изменений в разрешение на строительство, в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство на территории Зуевского района кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
4.	Направление уведомления о соответствии построенных или реконструированных объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности на территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
5.	Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке на территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
6.	Выдача градостроительного плана земельного участка на территории Зуевского района Кировской	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации

	области	района
7.	Присвоение адреса объекту адресации, изменение и аннулирование такого адреса	Услуга передана в поселения, город
8.	Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме	Услуга передана в поселения, город
9.	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
10.	Направление уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства	Услуга передана в поселения, город
11.	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства	Услуга передана в поселения, город
12.	Выдача разрешения на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на соответствующей территории, аннулирование такого разрешения на территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
13.	Выдача разрешения на использование земель или земельного участка, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
14.	Присвоение квалификационных категорий спортивных судей на территории Зуевского района Кировской области	Сектор социальной политики администрации района
15.	Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
16.	Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом	Услуга передана в поселения, город
17.	Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение	Услуга передана в поселения, город
18.	Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель или перевод земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую категорию на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
19.	Установление сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района

20.	Установление публичного сервитута в соответствии с главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
21.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории Зуевского района Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
22.	Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
23.	Присвоение спортивных разрядов на территории Зуевского района Кировской области	Сектор социальной политики администрации района
24.	Предоставление земельных участков государственной или муниципальной собственности, на торгах на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
25.	Выдача акта освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства с привлечением средств материнского (семейного) капитала»	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
26.	Предварительное согласование предоставления земельного участка на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
27.	Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
28.	Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину или юридическому лицу в собственность бесплатно на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
29.	Принятие на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях	Услуга передана в поселения, город
30.	Постановка граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
31.	Предоставление жилого помещения по договору социального найма» на территории Зуевского района Кировской области	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным

		ресурсам администрации района
32.	Постановка на учет и направление детей в муниципальные образовательные организации, реализующие образовательные программы дошкольного образования	Зуевское РУО
33.	Запись на обучение по дополнительной общеобразовательной программе	МКОУ ДО Детский центр г.Зуевка
34.	Предоставление разрешения на осуществление земляных работ	Услуга передана в поселения, город
35.	Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства	Услуга передана в поселения, город
36.	Предоставление информации об объектах учета, содержащейся в реестре муниципального имущества	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
37.	Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений жилищного фонда (приватизация жилищного фонда)	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
38.	Предоставление сведений, документов и материалов, содержащихся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Кировской области	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
39.	Предоставление юридическим и физическим лицам сведений о ранее приватизированном муниципальном имуществе	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
40	Согласование создания места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, находящейся на территории муниципального образования	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
41.	Согласование включения сведений о месте (площадке) накопления твердых коммунальных отходов в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов на территории муниципального образования	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района
42.	Бесплатное предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, земельных участков, расположенных на территории муниципального образования	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
43.	Предоставление сведений об объектах имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации

	инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	района
44.	Предоставление во владение и (или) в пользование объектов имущества, включенных в Перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства Российской Федерации	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
45	Предоставление жилых помещений в специализированном жилищном (маневренном) фонде в домах, расположенных на территории муниципального образования	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
46	Предоставление имущества, находящегося в муниципальной собственности и составляющего казну муниципального образования, в аренду без проведения торгов	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
47	Обмен земельных участков, расположенных на территории муниципального образования, на земельные участки, находящиеся в частной собственности	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
48	Прекращение прав физических и юридических лиц на земельные участки, расположенные на территории муниципального образования	Отдел по делам муниципальной собственности и земельным ресурсам администрации района
49	Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению на территории муниципального образования	Отдел муниципального хозяйства, градостроительства и архитектуры администрации района

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗУЕВСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03.2023 № 151

г. Зуевка

О проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, администрация Зуевского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 19.04.2023 в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка:

Лот: земельный участок с кадастровым номером 43:09:421302:77; расположенный по адресу: Кировская обл, р-н Зуевский, п. Семушино, ул. Ленина, дом 25, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: личное подсобное хозяйство, площадь 660 кв. метров. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) – 732 рубля, шаг аукциона– 21,90 рубль, 90 коп, размер задатка– 146,00 рублей.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка согласно приложению.

3. Разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на сайтах www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru, www.zrko.ru, опубликовать в Сборнике основных нормативных правовых актов органов местного самоуправления Зуевского района и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Зуевского района Кировской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Зуевского района А.Н. Кощеев

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Зуевского района Кировской области
от 14.03.2023 № 151

Извещение о проведении аукциона на право заключения
договора аренды земельного участка

1. Основание проведения торгов: постановление от 14.03.2023 № 151 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка»

2.Организатор аукциона: Администрация Зуевского района Кировской области

3. Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене; оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

4. Предмет аукциона: право на заключение договора аренды:

ЛОТ земельный участок с кадастровым номером 43:09:421302:77; расположенный по адресу: Кировская обл, р-н Зуевский, п. Семушино, ул. Ленина, дом 25; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: личное подсобное хозяйство; площадь 660 кв. метров.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (ежегодный размер арендной платы) определяется в соответствии постановлением администрации Зуевского района Кировской области от 13.07.2017 № 349 «О порядке установления размера задатка и начальной цены предмета аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена» и составляет 732 (семьсот тридцать два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) – 3% от начальной цены предмета аукциона –21,90 (двадцать один) рубль 90 копеек.

Задаток для участия в аукционе – 20% от начальной цены предмета аукциона – 146 (сто сорок шесть) рублей 00 копеек.

Срок аренды земельного участка –20 лет.

Права на земельный участок и (ограничения):

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных и иных построек, обременения и ограничения отсутствуют.
Земельный участок расположен в зоне Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь:
Минимальная ширина земельного участка: 20 метров

Минимальная площадь земельного участка: для индивидуального жилищного строительства – 0,02 га

Максимальная площадь земельного участка: для индивидуальных жилых домов – 0,3 га

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: 3 метра.

Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений: для всех основных строений количество надземных этажей – не более трех этажей (включая мансардный этаж).

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение):

Электричество: имеется возможность подключения к электрическим сетям «Кировэнерго» ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» (ПС 110 кВ Селезениха – резерв мощности 6,05 МВт).

Вода, водоотведение: имеется техническая возможность подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения.

Газ: имеется техническая возможность подключения к сетям газоснабжения, источник – АО «Газпром газораспределение Киров», с расходом газа до 5 куб.м/час.

5. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны претендентами по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку, другие необходимые документы и внесшие задаток для участия в аукционе.

Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка:

Заявитель вносит задаток для участия в аукционе до подачи заявки на участие в торгах.

Денежные средства, перечисленные за Участника третьим лицом, не зачисляются на счет такого Участника на универсальной торговой площадке.

Задаток вносится в срок с 14.03.2023 по 14.04.2023. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites.

Задаток:

- возвращается лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- засчитывается в счет арендной платы лицу, признанному победителем аукциона, иному лицу, с которым заключается договор аренды земельного участка;
- не возвращается лицам, не заключившим в установленном порядке договор аренды земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета, указанного в информационном сообщении о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды имущества.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

6. Порядок приема заявок на участие в аукционе:

Место приема заявок:

ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Дата и время начала подачи заявок:

14.03.2023 - 13 час.00 мин. (время московское);

Форма заявки установлена в приложении № 1 к аукционной документации.

Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе:

14.04.2023 - 16 час.00 мин. (время московское).

Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе:

18.04.2023 - 10 час. 00 мин. (время московское).

Дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе:

18.04.2023 - 16 час. 00 мин. (время московское).

Дата, время и место проведения аукциона:

19.04.2023 в 10 час. 00 мин. (время московское), место - ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru.

Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона:

13.04.2023 - 12 час. 00 мин. (время московское).

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайтах: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить задатки.

Дополнительная информация находится в аукционной документации, размещенной на сайте: www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru.

7. Порядок регистрации на электронной торговой площадке:

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»http://utp.sberbank-ast.ru

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»http://utp.sberbank-ast.ru

8. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Для участия в аукционе заявители представляют:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов, установленных аукционной документацией, на электронной площадке ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru ;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

Заявки подаются на электронную площадку ЗАО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» http://utp.sberbank-ast.ru, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в документации об аукционе в электронной форме.

Заявка с прилагаемыми к ним документами, поданная в форме электронного документа, должна быть подписана электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами электронной торговой площадки.

Информацию о поступления заявки Оператор сообщает Заявителю путем направления уведомления.

Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно аукционная Комиссия.

Заявитель вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или непредставление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Федеральным законом от 25.10.2001 № 136-ФЗ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе можно ознакомиться на сайтах:www.torgi.gov.ru, http://utp.sberbank-ast.ru, www.zrko.ru.

Приложение №1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

	Физическое лицо	
	Юридическое лицо	
Претендент	Индивидуальны предприниматель	

Ф.И.О./Наименование претендента _____

_____

Место и дата рождения_____

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____ № _____, выдан " _____ " _____ _____

(кем выдан) _____

для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица/индивидуального предпринимателя

_____ _____

серия _____ № _____, дата регистрации " _____ " _____ _____

Орган, осуществивший регистрацию _____

Место выдачи _____

ИНН _____

Место жительства/Место нахождения претендента _____

Телефон _____

_____

Представитель претендента _____ (Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании доверенности от " _____ " _____ _____ г. № _____

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

_____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу принять заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды по ЛОТУ №____ земельного участка, с кадастровым № _____, местоположение:_____, категория земель_____, разрешенное использование_____, площадь - _____ кв.м.

С проектом договора, аукционной документацией, сведениями о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) ознакомлен.

Уведомление о признании/отказе в признании участником аукциона прошу (нужное подчеркнуть и заполнить) направлять по почте _____; вручить лично, связавшись по тел. _____.

В соответствии с п.4 ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях заполнения документов по аукциону даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных п. 3 ч. 1 ст. 3 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе на размещение на общедоступных источниках информации. Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден (а).

_____ _____/_____

дата подпись ФИО

_____ _____ /_____

дата подпись претендента Ф.И.О.

Приложение 2

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г.Зуевка № _____ от _____ 2023 г.

Администрация Зуевского района Кировской области, действующая от имени муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Зуевского района Кощеева Анатолия Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Зуевский муниципальный район Кировской области, с одной стороны,

и _____, именуемый(ая) в дальнейшем АРЕНДАТОР, с другой стороны, именуемые совместно СТОРОНЫ,

на основании ст. 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановления администрации Зуевского района Кировской области от _____ № _____ «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка», информационного сообщения, опубликованного _____, протокола о результатах аукциона на право заключения договора аренды от _____ 2023 года № _____ (далее – протокол о результатах аукциона), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает в аренду земельный участок и оплачивает арендную плату на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристики земельного участка:

кадастровый номер: 43:09:421302:77;

адрес участка (местоположение): Кировская обл, р-н. Зуевский, п. Семушино, ул. Ленина, дом 25;

площадь участка: 660 кв.м.;

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование: личное подсобное хозяйство.

1.3. Участок имеет следующие ограничения использования: _____.

1.4. Границы земельного участка, обременения и ограничения представлены на кадастровой выписке земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.5. Приведенные в настоящем договоре характеристики земельного участка являются окончательными.

1.6. Изменение вида разрешенного использования земельного участка, указанного в пункте 1.2. договора, не допускается.

1.7. Данный участок предоставляется в целях: _____.

1.8. 1.6. На момент подписания договора стороны не имеют претензий к состоянию передаваемого земельного участка и его характеристикам.

2. Арендная плата

2.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведенного аукциона составляет _____ (_____) рублей ___ копеек в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2.. Задаток, внесенный Арендатором для участия в аукционе в размере _____ (_____) рублей ____ копеек засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.3.Не позднее 10 календарных дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. за вычетом задатка, указанного в п. 2.2. в размере _____ (_____) рубля _____ копеек. Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.4. Указанная в п.2.3. плата вносится по следующим реквизитам ИНН 4309001046 КПП 430901001 Наименование получателя: УФК по Кировской области (администрация Зуевского района л/с 04403007360) Наименование и местонахождение банка: Отделение Киров Банка России //УФК по Кировской области г.Киров, БИК 013304182, единый казначейский счет: 40102810345370000033 казначейский счет: 03100643000000014000 ОКТМО 33614442 Код КБК 93611105013050000120.

2.5. Годовая арендная плата исчисляется с даты подписания настоящего договора.

2.6. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15 числа последнего месяца квартала (для юридических лиц), ежегодно не позднее 31 декабря текущего года (для физических лиц).

2.7. Арендатор считается надлежащим образом исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы с момента поступления денежных средств на соответствующие счета Арендодателя. Не использование земельного участка не является основанием для освобождения Арендатора от обязанности по своевременному внесению арендной платы.

2.8. Внесение изменений в условия договора в части установления размера годовой арендной платы может быть произведено арендодателем в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после заключения настоящего договора, при условии изменения величины кадастровой стоимости земельного участка по результатам государственной кадастровой оценки. Арендодатель обязан уведомить Арендатора об изменении размера годовой арендной платы не позднее 10-ти календарных дней с момента наступления указанных обстоятельств.

3.Обязанности сторон

3.1. Обязанности Арендодателя:

3.1.1. Передать Арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора.

3.1.2. Сообщить Арендатору о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов.

3.1.3. Арендодатель не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, за исключением случаев нарушения земельного законодательства.

3.1.4. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора или изменений к нему в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, и предоставить Арендатору зарегистрированный экземпляр Договора.

3.1.5. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

3.2. Обязанности Арендатора:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, соблюдать порядок пользования лесами, водами и другими природными объектами.

3.2.3. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.4. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.5. Не допускать загрязнения, захламления, деградации, и ухудшения плодородия почв на землях соответствующих категорий.

3.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным Кодексом, иными федеральными законами.

3.2.7. Обеспечить Арендодателю, государственным органам и органам местного самоуправления свободный доступ на участок, для осмотра участка и проверки соблюдения условий, законодательства и для проведения землеустройства.

3.2.8. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.9. Предупредить Арендодателя за 15 дней до истечения срока Договора о намерении освободить участок по истечении срока данного Договора или продлить договор.

3.2.10. Не совершать сделок, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду Земельного участка или его части в уставный капитал предприятия и др.).

3.2.11. Не уступать права и не осуществлять перевод долга по обязательствам по Договору.

3.2.12. Не заключать соглашение о сервитуте без согласия Арендодателя.

3.2.13. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор обязуется передать земельный участок Арендодателю по акту сдачи-приемки земельного участка в состоянии, пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием. Неотделимые улучшения предмета аренды, относящиеся к благоустройству земельного участка, компенсации не подлежат.

3.2.14. Арендатор обязан самостоятельно исчислять и уплачивать земельный налог за санитарно-защитные, технические и другие зоны объектов, расположенных на предоставленном в аренду земельном участке, если он выходит за размеры предоставленного в аренду земельного участка и не предоставлен в пользование другим юридическим лицам и гражданам, а также не является землями общего пользования.

3.1.15. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4. Срок действия договора

4.1. Срок действия настоящего договора с_____г. по_____г. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на территории Кировской области.

4.2. Действие настоящего Договора прекращается со дня, следующего после даты, указанной в пункте 4.1. Однако окончание срока действия Договора не освобождает стороны от полного исполнения всех обязательств по настоящему Договору, не выполненных на момент прекращения Договора.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки установленные пунктами 2.3, 2.6 настоящего Договора, начисляются пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.2. Сторона, не исполнившая или исполнившая не надлежащим образом свои обязательства по настоящему Договору, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора

6.1. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательством, а также в случае:

1) невнесения Арендатором двух и более раз подряд очередных платежей в счет арендной платы в течение установленного Договором срока;

2) использования Арендатором земельного участка с неоднократными (два и более раз) существенными нарушениями условий Договора или его целевого использования.

6.3. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон.

6.4. Договор прекращает свое действие в связи со смертью Арендатора.

7. Существенное изменение обстоятельств

7.1. В настоящем Договоре под существенным изменением обстоятельств понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, разрыв магистральных трубопроводов, аварийная ситуация в технических системах, сопровождающиеся экстремально высоким загрязнением окружающей среды, другие природные и техногенные стихийные бедствия, в том числе сопровождающиеся разрушением здания, сооружения, правообладателем которых является Арендатор.

7.2. Каждая из Сторон обязана немедленно известить другую об существенном изменении обстоятельств. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом или органом местного самоуправления.

8. Заключительные положения

8.1. Все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, между Сторонами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в судебном порядке.

8.2. Досудебный порядок разрешения споров по настоящему Договору является обязательным, срок рассмотрения претензии 10 дней с момента ее получения.

8.3. В случае не урегулирования споров в претензионном порядке все споры, разногласия или требования, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, могут быть переданы на рассмотрение в суд по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Неоговоренные настоящим Договором отношения между Арендодателем и Арендатором регулируются действующим законодательством.

8.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на территории Кировской области.

8.6. Приложения к договору: кадастровая выписка на земельный участок, акт приема-передачи в аренду земельного участка.

9. Юридические адреса сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
Администрация Зуевского района Кировской области 612412, г. Зуевка, ул. Опалева, д.65 ИНН 4309001046 ОГРН 1024300667533 КПП 430901001 БИК 013304182 Ед.к/сч 40102810345370000033 к/сч 03231643336140004000 Отделение Киров Банка России //УФК по Кировской области г.Киров Глава Зуевского района _____А Н. Кощеев	_____