

ДОКЛАД

Об осуществлении администрацией Семушинского сельского поселения Зуевского района Кировской области муниципального земельного контроля за 2014 год.

Доклад подготовлен в соответствии с требованиями правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля(надзора) утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 05 апреля 2010г, № 215.

РАЗДЕЛ 1.Состояние нормативно- правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля , статьёй 72 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель на территории муниципального образования органами местного самоуправления. Функции муниципального инспектора муниципального образования возложены на специалиста по земле и имуществу администрации Семушинского сельского поселения Зуевского района Кировской области. Специалист по земле и имуществу осуществляет муниципальный земельный контроль в соответствии с Земельным кодексом РФ, Кодексом РФ об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля(надзора)и муниципального контроля», решением Семушинской сельской Думой Зуевского района Кировской области от 20 марта 2009г.№ 22/5 Положение «Об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Семушинское сельское поселение», административным регламентом исполнения муниципальной функции по муниципальному земельному контролю, утверждённым постановлением администрации Семушинского сельского поселения Зуевского района Кировской области от 02 декабря 2010г.№ 42.

РАЗДЕЛ 2.Организация муниципального земельного контроля:
Муниципальный земельный контроль на территории муниципального

образования Семушинского сельского поселения Зуевского района Кировской области осуществляется должностным лицом администрации Семушинского сельского поселения, который обладает правами и полномочиями, установленными Положением о порядке осуществления муниципального земельного контроля по Администрации Семушинского сельского поселения, утверждённым решением Семушинской сельской Думой Зуевского района Кировской области от 20 марта 2009г. № 22/5. Задачей муниципального земельного контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами, а также гражданами земельного законодательства, требований охраны и использования земель. Уполномоченные органы при осуществлении муниципального земельного контроля взаимодействуют в установленном порядке с органами государственного земельного контроля. Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами работ, утвержденными в установленном порядке, а также в ходе рассмотрения заявлений и обращений граждан и юридических лиц. В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 года № 489 « Об утверждении правил подготовки органами государственного контроля(надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры.

РАЗДЕЛ 3. Финансовое обеспечение муниципального земельного контроля: На обеспечение исполнения функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования в 2014 году выделение бюджетных средств не предусматривалось. Финансирование на содержание специалиста по земле и имуществу выделено отдельной статьёй.

РАЗДЕЛ 4. Проведение муниципального земельного контроля: В течении 2014 года на территории муниципального образования Администрации Семушинского сельского поселения Зуевского района Кировской области специалистом по

земле и имуществу не было проведено проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

РАЗДЕЛ 5. Действия земельных инспекторов по использованию и охране земель по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений: В целях повышения эффективности в сфере осуществления муниципального земельного контроля заключены Соглашения о взаимодействии с Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Зуевскому району. По результатам проведённого муниципального контроля, согласно плана проверок субъектов предпринимательства, утвержденного прокуратурой Зуевского района материалы направляются в органы государственного земельного контроля, взаимодействие с которыми осуществляется в соответствии с Методическими рекомендациями по порядку взаимодействия органа, осуществляющего муниципальный земельный контроль и Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по субъекту Российской Федерации.

РАЗДЕЛ 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля: Показатели деятельности специалиста по земле и имуществу по муниципальному земельному контролю по состоянию на 01.01.2015 следующее:

-выполняемость планов проверок соблюдения земельного законодательства-100%. Муниципальным контролем не допущено нарушений Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ « О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

РАЗДЕЛ 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля: Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- финансирование содержания специалиста по земле и имуществу поселения;
- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;
- повышение заработной платы;

-наделение должностных лиц органов местного самоуправления правом составления протоколов об административных правонарушениях при проведении муниципального контроля. Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Администрации Семушинского сельского поселения в 2014 году необходимо считать:

-выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

-проведение документарных проверок, используя при этом материалы межевания земельных участков как юридических, так и физических лиц;

- проведение кустовых семинаро- учебных занятий со специалистами по земле и имуществу поселений по вопросам планирования организации и осуществлении муниципального земельного контроля на подведомственных территориях;

-взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;

- своевременная подготовка проектов планов проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на 2014 год;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путём привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства.

Глава администрации Семушинского
сельского поселения



Е.В.Пахтусова