

Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области за 2014 год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности

Осуществление муниципального земельного контроля на территории Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области проводится в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Сунское сельское поселение Зуевского района, Кировской области.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством является одним из полномочий органов местного самоуправления сельских и городских поселений.

Основными функциями муниципального земельного контроля являются: - контроль за соблюдением пользователями земельных участков норм действующего законодательства и требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- обеспечение мер, исключающих самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке документов.

Вспомогательной функцией муниципального земельного контроля является контроль выполнения условий ордеров на земляные работы и сроков проведения таких работ.

В муниципальном образовании решением Сунской сельской Думы от 29.08.2008 № 11/3 утверждено «Положение об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сунское сельское поселение Зуевского района, Кировской области», (с изменениями от 11.10.2011 №56/4 «О внесении изменений в решение Сунской сельской Думы от 29.08.2008 № 11/3»), принято постановление Администрации Сунского сельского поселения от 30.11.2010 №52 «Об утверждении административного регламента проведения мероприятий по муниципальному контролю», (с изменениями от 26.09.2011 №38 «О внесении изменений в постановление Администрации Сунского сельского поселения от 30.11.2010 № 52»).

Вышеуказанные муниципальные нормативные акты регламентируют действия органов местного самоуправления и должностных лиц в данной сфере деятельности. Документы прошли антикоррупционную и правовую экспертизы. Признаков несоответствия законодательству и признаков коррупционности не выявлено. Для обеспечения доступности указанные акты размещены на информационных щитах в общественных местах Сунского сельского поселения Зуевского района.

Осуществление муниципального земельного контроля в соответствии с действующим законодательством является одним из полномочий органов местного самоуправления сельских и городских поселений. Ежегодно в рамках Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» органы местного самоуправления поселения составляют, согласовывают с прокуратурой и утверждают планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства на текущий год. Проводимые проверки осуществляются в строгом соответствии с утвержденным планом.

Администрацией Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области в план проверок земельного законодательства на 2014 год юридические лица и индивидуальные предприниматели не включались и внеплановых проверок в их отношении не проводилось.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Сунское сельское поселение Зуевского района Кировской области осуществляется специалистом по земле администрации Сунского сельского поселения, который обладает правами и полномочиями, установленными Положением об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сунское сельское поселение Зуевского района Кировской области.

При проведении муниципального земельного контроля Администрацией Сунского сельского поселения осуществляется взаимодействие с органами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (в рамках Соглашения о взаимодействии по осуществлению государственного и муниципального земельного контроля на территории Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области от 28.05.2010 года) и органами прокуратуры.

Одними из форм такого взаимодействия являются:

- подготовка и согласование планов проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с прокуратурой Зуевского района;
- проведение государственными органами внеплановых проверок по обращениям органов местного самоуправления;
- направление муниципальных актов проверок, содержащих признаки нарушений в сфере земельного законодательства, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области для принятия дальнейших мер и привлечения нарушителей к административной ответственности.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Для выполнения функций по осуществлению муниципального земельного контроля в бюджете Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области на 2014 год финансовые средства не предусматривались.

Штатным расписанием администрации Сунского сельского поселения Зуевского района единицы по осуществлению муниципального земельного контроля не предусмотрено.

Обязанность по проведению данных проверок входит в должностные обязанности специалиста по земле Администрации Сунского сельского поселения.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2014 году муниципальный контроль за соблюдением земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Одним из методов по пресечению нарушений обязательных требований земельного законодательства является организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений земельного законодательства, в том числе и путем привлечения средств массовой информации.

Также действенным методом, применяемым Администрацией Сунского сельского поселения для пресечения нарушений обязательных требований земельного законодательства является устное информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о недопустимости нарушений земельного законодательства.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В 2014 году муниципальный контроль за соблюдением земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводился.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Сунское сельское поселение Зуевского района Кировской области является:

- взаимодействие с органами Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области, органами прокуратуры и иными органами, чья деятельность связана с реализацией функций в области муниципального земельного контроля;
- своевременная подготовка проекта плана проведения проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в 2014 году;
- организация и проведение профилактической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями по предотвращению нарушений земельного законодательства.

Предложением по совершенствованию осуществления муниципального земельного контроля является организация и проведение обучающих семинаров для специалистов, осуществляющих муниципальный земельный контроль, в целях правильного применения на практике положений действующего законодательства в области проведения муниципального земельного контроля.

Администрация Сунского сельского поселения Зуевского района Кировской области намерена и дальше продолжать проводить профилактическую работу по предотвращению нарушений земельного законодательства, в том числе и путем привлечения средств массовой информации.

Глава администрации
Сунского сельского поселения
Зуевского района Кировской области



Е.Г.Кутергина

Приложения