

Типовое Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения

1 Общие положения

1.1. Положение о порядке подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения (далее – Положение) разработано в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»

1.2. Положение регулирует отношения между организацией, обслуживающей сети водоснабжения и водоотведения и лицом, осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям водоснабжения и водоотведения, включая порядок подачи и рассмотрения заявления о подключении, выдачи и исполнения условий подключения.

1.3. Термины и определения:

Заказчик – физическое или юридическое лицо, осуществляющее на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельном участке строительство (реконструкцию) объекта, связанное с увеличением потребляемой нагрузки либо с изменением иных определяющих для данного вида ресурса параметров.

Точка подключения – место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения.

Плата за подключение к сетям водоснабжения и / или водоотведения – плата, которую вносят лица (заказчики – юридические или физические лица), осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта или реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта (далее - плата за подключение). Плата за подключение взимается на основании договора о подключении к сетям водоснабжения и / или водоотведения.

2 Область применения

Положение определяет порядок подключения объектов капитального строительства юридических и физических лиц к системам водоснабжения и /или водоотведения с целью заключения в будущем договора об оказании услуг по водоснабжению и водоотведению.

Положение применяется в случаях:

- Подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства;
- Увеличения потребляемой нагрузки существующими объектами.

3

Процедура подключения

Процедура подключения включает в себя следующие основные этапы:

- Подача заинтересованным лицом (Заказчиком) письменной заявки на выдачу технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее заявка на технические условия) (Приложение № 1 к настоящему Положению);
- Выдача технических условий подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее технические условия) (Приложение №2 к настоящему Положению);
- Подача Заказчиком письменной заявки на заключение договора на подключение объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее заявка на договор на подключение) (Приложение № 3 к настоящему Положению);
- подготовка и заключение договора о подключении объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения (далее договор о подключении) (Приложение №4 к настоящему Положению);
- Оплата Заказчиком подключения к системам водоснабжения и / или водоотведения согласно договору о подключении;
- Проверка выполнения условий подключения (технических условий для присоединения) и условий договора о подключении;
- Составление Акта выполненных работ по присоединению к системам водоснабжения и /или водоотведения (далее Акт выполненных работ) (Приложение №5 к настоящему Положению);
- Оформление границ эксплуатационной ответственности и договора на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

3.1. Порядок оформления заявки на технические условия

Заявка на выдачу технических условий оформляется на имя директора обслуживающей организации в письменном виде по форме Приложения №1. Форму заявки на выдачу технических условий Заказчик может получить в организации.

Заявка на выдачу технических условий должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;
- основания владения земельным участком;
- заявленную нагрузку объекта капитального строительства;
- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия, копия паспорта для физических лиц;
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
- На основании представленной заявки на технические условия по форме Приложения №1 и полного пакета необходимых документов ресурсоснабжающая организация регистрирует заявку и передает главному инженеру. Главный инженер проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения и выдает технические

условия с указанием платы за подключение по форме Приложения №2 к настоящему Положению. Срок рассмотрения заявки выдачи технических условий – 5 рабочих дней (по соглашению сторон срок может быть увеличен).

Возможность подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения существует:

- при наличии резерва пропускной способности сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса;

- при наличии резерва мощности по производству соответствующего ресурса.

Отсутствие на момент запроса указанных резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено.

Подготовка и выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения;
- срок действия технических условий, но не менее 2 лет с даты их выдачи.

В случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заказчик не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора о подключении объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, обязательства ресурсоснабжающей организации по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и/или водоотведения прекращаются.

3.2. Порядок заключения договора на подключение к сетям водоснабжения и/или водоотведения

В случае, если после выдачи технических условий Заказчик принял окончательное решение о подключении объекта капитального строительства к системе водоснабжения и / или водоотведения, он направляет заявку на подключение в ресурсоснабжающую организацию на имя директора в письменном виде по форме Приложения №3 к настоящему Положению с указанием месторасположения объекта и необходимой потребляемой нагрузки, исходя из проектной документации (м³/сут).

Заявка на заключение договора должна содержать следующую информацию:

- полное и сокращенное наименования заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, номера контактных телефонов, номера факсов и (при наличии) адреса электронной почты;

- кадастровый номер земельного участка;

- основания владения земельным участком;

- номер и дату выдачи технических условий подключения объекта капитального строительства;

- планируемую дату подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и / или водоотведения;

- планируемую дату ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

К заявлению прикладываются следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы,

подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

На основании представленной заявки на подключение и полного пакета необходимых документов ресурсоснабжающая организация регистрирует заявку на подключение, в течение 7 рабочих дней (по соглашению сторон срок может быть увеличен) главный инженер проверяет соответствие полученных документов действующим на момент подачи заявки на подключение нормативным актам, проводит оценку технической возможности подключения объекта капитального строительства к системам водоснабжения и/ или водоотведения и выдает условия подключения (технические условия для присоединения).

В случае представления не всех требуемых документов, ресурсоснабжающая организация в течение 7 рабочих дней (по соглашению сторон срок может быть увеличен) от даты получения заявки уведомляет об этом Заказчика и в 14-дневный срок, а по субъектам малого предпринимательства в течение 10-ти дневный срок с даты получения недостающих документов и информации рассматривает заявку о подключении.

При непредставлении полного пакета документов Заказчиком в течение 14 дней со дня уведомления о недостающих документах и информации заявка аннулируется, и процедура заключения договора на подключение возобновляется.

В случае предоставления всех требуемых документов, ресурсоснабжающая организация в течение 7 рабочих дней (по соглашению сторон срок может быть увеличен) с даты их получения составляет договор на подключение по форме Приложения №4 к настоящему Положению, который подписывается директором ресурсоснабжающей организации. Договор на подключение составляется в 3-х экземплярах, регистрируется в ресурсоснабжающей организации и в течение 3 дней направляется Заказчику на рассмотрение и подписание.

Отступления от технических условий и условий подключения (договор о подключении), необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ресурсоснабжающей организацией.

3.3. Порядок подготовки и заключения договора о подключении. Порядок расчетов за подключение

Главный инженер на основании представленной заявки на подключение оформляет проект договора о подключении по форме Приложения №4 к настоящему Положению и в течение 14 рабочих дней, а по субъектам малого предпринимательства в течение 10 рабочих дней, направляет его для согласования директору ресурсоснабжающей организации. Согласованный договор подписывается директором.

Договором определяются:

- Порядок и условия подключения объекта капитального строительства;
- Размер нагрузки, обеспечиваемой исполнителем в точках подключения;
- Срок оказания услуг по подключению;
- Размер и порядок внесения платы за подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и / или водоотведения;
- Ответственность сторон договора за установку приборов учета;
- Взаимные обязательства и ответственность сторон по реализации организационных и технических мероприятий для выполнения условий подключения;
- Ответственность сторон за нарушение условий договора.

Договор о подключении составляется в 3-х экземплярах: один для Заказчика, два для Исполнителя. После подписания договора обоими сторонами ресурсоснабжающая организация один экземпляр договора оставляет у Заказчика, второй экземпляр договора передается в бухгалтерию предприятия для контроля за осуществлением платежей по договору, третий – остается в ресурсоснабжающей организации. Одну копию главному инженеру для контроля за сроками подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.

После получения договора бухгалтерия предприятия готовит счета на оплату в соответствии с условиями договора и направляет их заказчику.

Оплата производится заказчиком в установленном договором порядке на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

3.4 Порядок проверки исполнения условий договора о подключении и составление Акта о присоединении.

После завершения Заказчиком всех мероприятий по исполнению Условий подключения (технических условия для присоединения) в объеме, обеспечивающем подключение, строительству внутриплощадочных сетей и сооружений, установке необходимого оборудования ресурсоснабжающая организация по обращению Заказчика осуществляет проверку их выполнения, устанавливает пломбы на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на обводах. По окончании проверки и установки пломб составляется Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения по форме Приложения №5.

На основании данного Акта, директор ресурсоснабжающей организации проверяет выполнение условий договора о подключении в части внесения платы за подключение, и выдает Заказчику Разрешение на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения по форме Приложения №6.

В течение 10 рабочих дней после осуществления присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения главный инженер осуществляет подготовку Акта о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения по форме Приложения №7 и передает его директору для составления Актов по определению границ ответственности за техническое состояние и эксплуатацию системы водоснабжения и водоотведения.

Акт о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения составляется в 3-х экземплярах: один экземпляр – для Заказчика, два – для ресурсоснабжающей организации. Проект Акта предварительно согласовывается директором. Акт подписывается директором и уполномоченным представителем Заказчика. Один оригинал Акта передается в бухгалтерию для подготовки счета-фактуры, другой остается в ресурсоснабжающей организации. До начала предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению ресурсоснабжающая организация и Заказчик в течение 10 рабочих дней подписывают акты по определению границ эксплуатационной ответственности и заключают договор на оказание услуг по водоснабжению и водоотведению.

4 Заключительные положения.

Ресурсоснабжающая организация вправе отказать в подключении объекта капитального строительства заявителя к сетям водоснабжения и /или водоотведения в случае:

- технических ограничений для подключения (отсутствие технической возможности) и невозможности ликвидировать эти ограничения (если устранение таких ограничений не включено в мероприятия Инвестиционной программы);
- нарушения или невыполнения заявителем полностью или частично требований настоящего Положения.

Условия подключения (технические условия на присоединение) не выдаются и договор о подключении не заключается в случае, если реконструкция или смена функционального назначения существующего объекта не ведёт к изменению схемы наружных сетей водоснабжения и водоотведения, внутривозрадных систем объекта капитального строительства и увеличению общей потребляемой нагрузки. При этом ресурсоснабжающая организация подтверждает (согласовывает) возможность обеспечения объекта услугами водоснабжения и водоотведения с соответствующими условиями по запросу Заказчика.

Определение технической возможности и выдача условий подключения (договор на присоединение) не производятся, договор о подключении не заключается в случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и/или водоотведения менее одного года и имеющий Акт о присоединении к сетям водоснабжения и/или водоотведения. Если такой объект подключается с потребляемой нагрузкой, превышающей указанную в Акте выполненных работ, то процедура подключения в отношении увеличения нагрузки осуществляется в установленном настоящим Положением порядке.

В случае, если подключается существующий объект, отключенный от системы водоснабжения и/или водоотведения менее одного года и не имеющий Акта о присоединении к сетям водоснабжения и/или водоотведения, процедура подключения осуществляется в установленном настоящим Положением порядке, при этом технические условия на подключение не выдаются.

Акт выполненных работ по присоединению к сетям водоснабжения и / или водоотведения является недействительным в случае, если существующие объект, в том числе отдельные помещения в составе объекта, более одного года отключены от системы водоснабжения и водоотведения, и владелец этого объекта не имеет заключенного договора на оказание услуг по водоснабжению и/или водоотведению. Процедура технологического подключения к сети в таком случае осуществляется заново в установленном настоящим Положением порядке.

При смене правообладателя земельного участка, собственника объекта капитального строительства, которому были выданы предварительные технические условия и/или условия подключения, новый правообладатель, собственник объекта капитального строительства вправе ими воспользоваться, при условии согласования с ресурсоснабжающей организацией.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору

Заявка на технические условия
подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и / или водоотведения

С целью подключения к системам водоснабжения и/или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки) и заключения в будущем договора о подключении

(полное наименование юридического лица, Ф.И.О., паспортные данные, регистрация физического лица - Заявителя)

прошу определить техническую возможность подключения к системам водоснабжения и / или водоотведения (увеличения потребляемой нагрузки), подготовить и выдать технические условия подключения к системе водоснабжения и / или водоотведения принадлежащего мне объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта, высота, этажность здания)

Планируемая подключаемая потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м ³ /сут		
производственные нужды, м ³ /сут		

Пожаротушение, л/сек		
----------------------	--	--

Срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) _____ кв. _____ года.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м ³ /сут		
производственные нужды, м ³ /сут		
Пожаротушение, л/сек		

Приложения к заявке:

1. Нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на технические условия;
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
3. Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
4. Информация о разрешенном использовании земельного участка;
5. Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
6. Обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

или

_____ (Фамилия Имя Отчество физического лица)

_____ (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № _____ от « ____ » _____ 20__ г.
подключения объекта капитального строительства
к сетям водоснабжения и водоотведения**

Наименование заказчика: _____

Наименование объекта: _____

Адрес объекта: _____

3. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения:

3.1. По водоснабжению:

3.2. По водоотведению:

**4. Срок подключения объекта с учетом
реализации инвестиционных программ:**

5. Срок действия технических условий: 2 года.

На момент выдачи технических условий подключения тариф на подключение к системам водоснабжения и водоотведения в соответствии с _____ составляет

по водоснабжению – _____ тыс.руб (**без НДС**), за 1 м3/сут.

по водоотведению – _____ тыс. руб (**без НДС**) за 1 м3/сут.

Обязательства ресурсоснабжающей организации по обеспечению подключения указанного объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с данными техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий правообладатель земельного участка не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявлением о заключении договора на подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Водоснабжение:

Точка присоединения к системам водоснабжения

Специальные технические требования:

Диаметр водопровода, материал труб, глубина заложения

Гарантированный свободный напор в месте присоединения и геодезическая отметка верха трубы

Разрешаемый отбор объема питьевой воды и режим водопотребления

Требования по установке средств измерений питьевой воды и устройству узла учета

Перечень мер по рациональному использованию питьевой воды

Водоотведение:

Точка присоединения к системам водоотведения

Специальные технические требования:

Диаметр канализации, материал труб, глубина заложения

Отметки лотков в местах присоединения к системе канализации

Нормативы водоотведения / разрешаемый

объем, состав и режим сброса сточных вод.
Требования к устройству для отбора проб и
учета объема сточных вод
Требования по сокращению сброса сточных
вод, загрязняющих веществ.

В соответствии с выданными ресурсоснабжающей организацией техническими условиями подключения объекта строительства к сетям инженерно-технического обеспечения Заказчик разрабатывает проектную документацию, утвержденную в установленном порядке.

Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с ресурсоснабжающей организацией.

Настоящие условия подключения недействительны без заключения договора о подключении к системам водоснабжения и водоотведения № _____ от _____ г.

Исполнитель, Ф.И.О.

Тел. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения

Печатается на официальном бланке заявителя
в 2-х экземплярах с указанием исходящего номера и даты
(для физических лиц допускается заполнять от руки с указанием даты)

Директору

Заявление

На заключение договора на подключение к системам водоснабжения
и/или водоотведения объекта капитального строительства (реконструкции)

С целью подключения к системам водоснабжения и/или водоотведения (увеличения потребляемой
нагрузки) и заключения договора о подключении

*(полное и сокращенное наименование заказчика - юридического лица, фамилия, имя, отчество заказчика – физического
лица реквизиты документа, удостоверяющего его личность, место нахождение (место жительства), почтовый адрес
и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))*

Прошу подготовить и выдать условия подключения к системе водоснабжения и / или
водоотведения, заключить договор о подключении, принадлежащего мне (нам) объекта

(подробно: наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)
расположенного по адресу:

(адрес или место расположения объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

Характеристика и назначение объекта:

*(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружений,
помещений в составе объекта, высота и этажность здания)*

Технические условия № _____ от «__» _____ года

Подключенная потребляемая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м ³ /сут		
производственные нужды, м ³ /сут		
Пожаротушение, л/сек		

Кадастровый номер земельного участка, на котором осуществляется строительство
(реконструкция) объекта капитального строительства:

Срок сдачи объекта (планируемая дата ввода в эксплуатацию) _____ кв.(месяц) _____ г.

Дата подключения объекта капитального строительства _____ кв.(месяц) _____ г.

Существующая общая потребляемая нагрузка объекта

(заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта):

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту м3/сут в т.ч		
хозяйственные нужды м3/сут		
производственные нужды м3/сут		
пожаротушение л/сек		

Подавая настоящую заявку, мы (я) понимаем(-ю), что она является офертой (нашим (моим) предложением заключить договор о подключении) в соответствии с п.7 Правил заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.06.2007 №360, и обязуемся(-юсь) подписать направленные нам (мне) экземпляры договора (ч.1.ст.445 ГК РФ).

Подавая настоящую заявку (оферту), мы (я) подтверждаем(-ю), что ознакомились(-лся) с условиями о размере и порядке внесения платы за подключение, об основаниях и условиях расторжения договора о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения, а также об ответственности за нарушение его условий. Данные условия являются для нас (меня) приемлемыми.

Приложения к заявке:

- заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявку на подключение, копия паспорта для физических лиц;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории;
- топографическая карта участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты;
- баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта с указанием видов водопользования, в том числе при пожаротушении;
- сведения о составе сточных вод, намеченных к сбросу в систему канализации;
- сведения о субабонентах;
- обоснованный расчет заявленной нагрузки.

Руководитель (должность) _____ ФИО
(подпись руководителя юридического лица)

М.П.

или

(Фамилия Имя Отчество физического лица)

(подпись физического лица, дата)

Исполнитель: _____

Контактный телефон: _____

ДОГОВОР

на подключение к сетям водопровода и канализации

"___" _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора _____ действующего на основании Устава, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны" заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия Договора

1.1. Исполнитель обязуется выполнить действия по подготовке системы водоснабжения и канализации к подключению объекта капитального строительства Заказчика - _____ (далее - Объект), к сетям Исполнителя, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и оплатить плату за подключение соответствии с утвержденными тарифами на подключение.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета, выполненного специализированной проектной организацией, являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заказчика, и составляет:

1.3. Дата подключения объекта _____

1.4. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:

- Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

- Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства РФ № 83 от 13.02.2006;

2. Права и обязанности Исполнителя

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Осуществить действия по созданию (реконструкции) систем водоснабжения и водоотведения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке сетей инженерно-технического обеспечения к подключению объекта капитального строительства и подаче ресурса не позднее установленной Договором.

2.1.3. Осуществить не позднее установленной Договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта готовности) действия по присоединению к сети водопровода и канализации обеспечения внутримплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства по отдельной письменной заявке Заказчика, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения.

2.2.2. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сети

инженерно-технического обеспечения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурса;
- опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

3. Права и обязанности Заказчика

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению (условия подключения).

3.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений.

3.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем Договоре о подключении нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в Договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную пропускной способностью сети, а в случае превышения - требуется пересмотр Технических условий и Договора на подключение.

3.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах.

3.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные настоящим Договором.

3.1.6. Оформить отдельную письменную заявку в адрес Исполнителя об осуществлении технологического присоединения к сети инженерно-технического обеспечения и произвести оплату за присоединение, на что между Сторонами к настоящему Договору оформляется отдельное дополнительное соглашение.

3.2. Заказчик имеет право:

3.2.1. Получить в оговоренные сроки информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем коммунальной инфраструктуры.

3.2.2. Требовать от Исполнителя соблюдения условий настоящего Договора.

4. Цена Договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение по настоящему Договору определяется тарифом на подключение и составляет _____ рублей за 1 куб.м. в сутки присоединенной мощности.

Плата по настоящему Договору в полном объеме перечисляется Заказчиком на счет Исполнителя в течение 10-ти рабочих дней с момента подписания.

5. Ответственность Сторон и условия расторжения Договора

5.1. Стороны по Договору несут равную ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с общими требованиями гражданского законодательства РФ.

5.2. Договор может быть расторгнут любой из Сторон в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой Стороны за три месяца до предполагаемой даты

расторжения без обращения в суд в следующих случаях:

- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком услуг по настоящему Договору на срок более 2 (двух) месяцев.

Соглашение о расторжении настоящего Договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из Сторон.

6. Порядок разрешения споров

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

6.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению Сторон спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться Сторонами в письменной форме.

7. Прочие условия

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими Сторонами и действует до выполнения ими своих обязательств.

7.1. Стороны вправе уступать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам при условии письменного согласия каждой из Сторон.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

Исполнитель

Заказчик

АКТ № _____

**о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к
подключению к сетям водоснабжения и водоотведения**

_____ « ____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председателя (представитель заказчика) _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Членов комиссии (представителей от организаций):

Генподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Субподрядной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Проектной: _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Эксплуатирующей (исполнитель): _____
(Наименование организации, Ф.И.О., должность)

Произвела осмотр _____

предъявленного: _____

построенного по проекту _____

по адресу: _____

характеристика объекта: _____

Строительство начато « ____ » _____ 20__ г., закончено « ____ » _____ 20__ г.

Условия подключения (технические условия подключения) от « ____ » _____ 20__ г.
№ _____

При осмотре установлено:

Внутриплощадочные сети _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Сооружения _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Оборудование _____

(характеристики, готово / не готово к эксплуатации)

Условия подключения (технические условия для присоединения от

« ____ » _____ 20__ г. № _____

(выполнены / не выполнены)

Замечания, предложения: _____

Заказчик

Подрядчик

Исполнитель

(наименование)

(наименование)

ОРГАНИЗАЦИЯ

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Положению о порядке подключения
объекта капитального строительства к
системам водоснабжения и водоотведения

(Наименование заказчика)

Ресурсоснабжающая
организация _____

РАЗРЕШЕНИЕ

на присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения

_____ «__» _____ 20__ г.

_____ разрешает присоединение
(наименование ресурсоснабжающей организации)

_____ *(наименование объекта капитального строительства)*

_____,
расположенного по адресу: _____

_____ к сетям водоснабжения в точке подключения _____

_____ к сетям водоотведения в точке подключения _____

Условия подключения выполнены в полном объеме (Акт о готовности внутриплощадочных сетей, сооружений и оборудования к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения от «__» _____ 20__ г. № _____).

Условия договора о подключении от «__» _____ 20__ г. № _____ по оплате выполнены в полном объеме.

Исполнительная и иная документация представлена в полном объеме.

Работы по присоединению (врезке) (по осуществлению технического надзора) оплачены.

Директор _____

АКТ № _____

о присоединении к сетям водоснабжения и водоотведения

« ____ » _____ 20__ г.

_____ именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
директора _____, действующего на основании Устава с одной стороны,
и _____, именуемое в дальнейшем «Заказчик»,
в лице _____, действующего на основании _____, с
другой стороны, и вместе именуемые «Стороны» составили настоящий Акт о том, что в
соответствии с условиями Договора о подключении к сетям инженерно-технического
обеспечения от « ____ » _____ 20__ г. № _____ Исполнителем выполнены
работы по обеспечению подключения к сетям водоснабжения и /или водоотведения
объекта Заказчика: _____

расположенного по адресу: _____

с заявленной нагрузкой по водоснабжению _____ м³/сут. и водоотведению
_____ м³/сут. (далее – Объект).

1. Распределение нагрузки:

	Потребляемая нагрузка,	
	Водоснабжение	Водоотведение
Всего по объекту, м ³ /сут, в т.ч		
хозяйственные нужды, м ³ /сут		
производственные нужды, м ³ /сут		
Пожаротушение, л/сек		

2. Точка подключения Объекта к сетям водоснабжения _____

Точка подключения Объекта к сетям водоотведения _____

3. Плата за подключение к системе водоснабжения – _____
(_____) рублей за 1 куб.м в сутки
присоединенной мощности, в том числе НДС 18%

Плата за подключение к системе водоотведения – _____
(_____) рублей за 1 куб.м в сутки
присоединенной мощности, в том числе НДС 18%

4. Общая сумма по договору составляет _____
(_____) рублей, в т.ч. НДС 18 %

5. В случае если в течение года с момента подписания настоящего Акта, Исполнителем будет установлено превышение Объектом, указанным в настоящем Акте, заявленной нагрузки, Заказчик обязуется в течение 45 дней с момента уведомления Исполнителем о данном обстоятельстве выплатить Исполнителю плату за подключение превышаемой заявленной нагрузки по тарифу, действующему на момент оплаты. В случае, если Заказчик не исполняет данное обязательство, на Заказчика возлагается ответственность в виде штрафа в виде двукратного размера платы за подключение превышаемой заявленной нагрузки.

6. Сети водопровода и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию Объекта.

7. Границы ответственности по сетям водоснабжения и водоотведения установлены

[указать каким документом установлены]
_____.

8. До передачи Объекта сети находятся на обслуживании и сохранности Заказчика.

9. Заказчик не имеет претензий к Исполнителю по исполнению Исполнителем условий Договора от «__» _____ 20__ г. № _____ и по присоединению Объекта к сетям водоснабжения и / или водоотведения.

10. Настоящий Акт составлен в 3 (трех) экземплярах: 1 (один) – для Заказчика, 2 (два) – для Исполнителя.

«Исполнитель»

«Заказчик»
